



**הזמנה להגשת הצעות לשיפוץ מבנה פנימיה קיימת
בשתי קומות כפר נוער הודיות**

מכרז מס' 2026/1

סיוון תשפ"ו

מאי 2026

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה

הנדון: מכרז פומבי מס' 2026/1 – הזמנה להגשת הצעות לשיפוץ מבנה פנימיה קיימת בשתי קומות כפר נוער הודיות

חלק א' - הזמנה להציע הצעות

1.1 כפר הנוער הודיות (להלן- "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעות מחיר מקבלנים מורשים לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי במבנה פנימייה בכפר.

1.2 **עיון ורכישה**: ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם. רכישת המסמכים הינה תנאי הכרחי להשתתפות. עלות הרכישה הינה 500 ₪ (לא יוחזרו).

תשלום ניתן לבצע באמצעות שק לפקודת: הודיות כפר נוער דתי בע"מ (חל"צ), או באמצעות העברה לחשבון ע"ש המזמין, בבנק מזרחי, סניף 462, חשבון 405195. את המסמכים ניתן לרכוש במשרדי הכפר בין השעות 09:00-15:00 או באמצעות מייל:

neta@hodavot.com

1.3 **סיור קבלנים**: יתקיים ביום 31/5/26, יום א', בשעה 12:00 בצהריים בכפר הנוער הודיות. ההשתתפות בסיור הינה חובה. מציע שלא ישתתף ולא יחתום על פרוטוקול הנוכחות - הצעתו תיפסל על הסף.

1.4 **שאלות הבהרה**: שאלות הבהרה יהיה ניתן לשאול במהלך הסיור, וכן להפנות בכתב למייל המזמין עד ליום 3/6/26. מענה מרוכז יישלח לכל הרוכשים עד ליום 7/6/26 ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

חלק ב' - תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל התנאים המצטברים הבאים ולצרף את האסמכתאות הנדרשות:

| מסמכים נדרשים |
|--|
| תאגיד או עוסק מורשה הרשום כחוק. חברה: יש לצרף נוסח חברה/שותפות עדכני ומסמכי התאגדות עוסק: יש לצרף תעודת עוסק מורשה וצילום ת.ז. |
| אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף. |
| תצהיר חתום על היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. |
| רישיון בתוקף מרשם הקבלנים בסיווג 100 (בניה) ג' 1 לפחות. |

| מסמכים נדרשים |
|---|
| מחזור פעילות של לפחות 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל שנה בשנים 2023-2025. יש לצרף אישור רו"ח. |
| אישור העסקת עובדים מביטוח לאומי לשנים 2023-2025. |
| ביצוע 3 עבודות דומות בכפרי נוער ו/או פנימיות ו/או בתי הארחה ו/או מלונאות ו/או במוסדות ציבוריים בהיקף מינימלי של 1,000,000 ₪ כל אחת (כולל מע"מ) בין השנים 2023-2025. יש לצרף אסמכתאות ומכתבי המלצה. |
| רכישת מסמכי המכרז: המציע רכש את מסמכי המכרז מאת המזמינה, שילם את דמי ההשתתפות ככל שנדרשו, ומחזיק באישור תשלום/קבלה רשמית על שמו. הגשת הצעה על ידי גורם שלא רכש את המכרז במישרין מהמזמינה (או מי מטעמה) תביא לפסילת ההצעה על הסף |
| דגשים נוספים |
| השתתפות בסיור קבלנים שיערך ביום א', 31/5/26 – חובה (יש להירשם לסיור באמצעות טופס הרשמה רצ"ב ולהחזירו למייל Neta@hodayot.com) |
| מטעמי ביטחון ובטיחות, ובהתאם להנחיות הביטחון הרשמיות של משטרת ישראל וחוזר מנכ"ל משרד החינוך הרלוונטיים למוסדות חינוך ופנימיות, חלה חובה מוחלטת כי כל עובדי הקבלן (לרבות קבלני משנה מטעמו) שיועסקו באתר הפרויקט יהיו אזרחי או תושבי מדינת ישראל, נושאי תעודת זהות ישראלית כדין. בנוסף, חלה חובה להמציא עבור כל עובד אישור משטרת ישראל בתוקף לעבודה במוסד חינוכי, לרבות אישור על היעדר הרשעות או פגיעות מיניות בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. |

חלק ג' – אופן הגשת ההצעה ותימחור

3.1 מועד הגשה: את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי הכפר לא יאוחר מיום ד', 10/06/2026 בשעה 12:00.

3.2 אופן הגשת ההצעה:

כמפורט בחלק ו' וז' במסמכי המכרז

חלק ד' - דגשים לביצוע העבודה

5.1 לוחות זמנים: משך ביצוע העבודה המקסימלי הינו חודשיים וחצי ממועד מתן צו התחלת עבודה.

5.2 תנאי תשלום:

- חשבונות חלקיים: שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח/מנהל אחזקה.
- חשבון סופי: שוטף + 60 יום ממועד חתימת המפקח/מנהל אחזקה.

- 5.3 פסולת וניקיון: פינוי הפסולת לאתר מורשה הינו באחריות הקבלן ועל חשבוננו בלבד. עם סיום העבודה, על הקבלן להחזיר את האתר לקדמותו כשהוא נקי ומסודר.
- 5.4 מגבלות אתר: האתר הינו מוסד חינוכי פעיל. המחיר כולל פינוי ידני עקב מגבלות כניסת כלים כבדים. יש לקחת זאת בחשבון בתמחור ההצעה.
- 5.5 בטיחות: חובה לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות בהתאם לחוקי העבודה בישראל. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם.
- 5.6 מפרט מחייב- המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט (הספר הכחול) על פי עדכון אחרון. לסעיפים המופיעים בכתב הכמויות המצורף.
- 5.7 הקבלן מתחייב לחתום על חוזה העבודה ולהמציא ערבות ביצוע בהתאם לנספחים המצורפים תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. ככל שהזוכה לא יעמוד בהתחייבות זו, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו, להעביר את הזכייה למציע הבא בתור, וכן לחייב את הזוכה המקורי בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגובה 50,000 ₪ או: 5% מסכום הצעתו כנמוך ביניהם, בגין נזקי הפרת תנאי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת המגיעים למזמין על פי דין.
- 5.8 איחור בהשלמת העבודות ומסירת המבנה למזמין מעבר לתקופה האמורה בסעיף 5.1 לעיל, אשר נובע מאשמו, רשלנותו או מחדלו של הקבלן, יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת כל נזק, בסך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום קלנדרי של עיכוב. המזמין יהיה רשאי לקזז פיצוי זה מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטו מתוך ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת המקנים למזמין על פי החוזה או על פי דין.

חלק ה' - זכויות המזמין

- המזמין רשאי לפצל את העבודה לשלבים או לבצע חלק ממנה בלבד, בהתאם לאישור תקציבי.
- הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד לצורך השוואה; התשלום יבוצע לפי מדידה בפועל.
- המזמין רשאי לבצע עבודות אלומיניום ו/או חשמל באמצעות קבלנים חיצוניים אחרים.
- עבודות חריגות, ככל שיהיו, יתומחרו לפי מחירון דקל בניכוי אחוז ההנחה הכולל שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז זה (השורה התחתונה של ההצעה), או בניכוי 10%, לפי הגבוה מבין השניים (כלומר ההנחה הגדולה והמשתלמת יותר למזמין), וללא תוספת קבלן ראשי.
- על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי מכרז זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית, לאחר פתיחת המעטפות הכספיות (מעטפה ב') ובחינתן, לקיים שלב נוסף של שיפור הצעות סופי) הליך התמחרות בכתב. (הליך זה יתקיים, ככל שהמזמין יחליט על כך, בין שלושת (3) המציעים שעמדו בכל תנאי הסף והצעותיהם הכספיות בשורה התחתונה היו הנמוכות ביותר. במסגרת שלב זה:
 - א. המזמין יפנה במקביל ובכתב לשלושת המציעים האמורים, ויאפשר להם להגיש מעטפה סגורה ותנומה ובה הצעה כספית סופית ומשופרת (להלן: "ההצעה המעודכנת").

ב. המציעים לא יהיו רשאים להגיש הצעה מעודכנת הגבוהה מהצעתם המקורית או גרועה ממנה עבור המזמין. מציע שיבחר שלא להגיש הצעה מעודכנת, תעמוד בתוקפה הצעתו המקורית.

ג. למען הסר ספק, הליך זה ינוהל תוך שמירה מוחלטת על עקרון השוויון ועל סודיות מלאה; המזמין לא יחשוף בפני מציע כלשהו את סכומי ההצעות של המציעים האחרים, את דירוגם, או כל פרט אחר הנוגע להצעות המתחרות. ד. המציע שיציע את המחיר הכולל הנמוך ביותר בשלב ההצעה המעודכנת (ובכפוף לעמידתו ביתר תנאי המכרז), ייקבע כזוכה במכרז.

חלק ו' - הנחיות, דגשים ואופן הגשת ההצעה

א- מילוי כתב הכמויות

1. כללי הגשה ומילוי ידני של כתב הכמויות: א. על המציע למלא את כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז במילוי ידני בלבד, בעט (כחול או שחור). חל איסור מוחלט על מילוי בעיפרון
2. חל איסור מוחלט על שימוש בטיפקס, מחיקות או שכתובים בכתב הכמויות. במקרה של טעות במילוי, על המציע להעביר קו מחיקה עדין מעל הטעות, לכתוב את המחיר המתוקן לצידו, ולהחתיים את מורשה החתימה של הקבלן בצירוף חותמת החברה בצמוד לתיקון.
3. המציע נדרש לתת (חתימה וחתימת) בתחתית כל עמוד ועמוד של כתב הכמויות ובשורת הסיכום הכוללת.
4. מובהר בזאת באופן מוחלט כי כל מחירי היחידה והסכום המסכם הכולל (השורה התחתונה) שימולאו על ידי המציע בכתב הכמויות יהיו לפני מע"מ (לא כולל מס ערך מוסף). המע"מ החוקי יתווסף כדין אך ורק לחשבונות המאושרים לביצוע. הצעה שתוגש תוך ציון כי היא כוללת מע"מ בגוף כתב הכמויות או בשורת הסיכום - ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסלה על הסף או לתלופין לראות את המחיר הרשום כסכום לפני מע"מ, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
5. מובהר כי אי-מילוי מחיר בסעיף כלשהו (השארית סעיף ריק) יגרור את הפעלת מנגנון "מחיר אפס" או פסילת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז בפרק ז'

ב- מנגנון ההגשה

6. מנגנון ההגשה – "שיטת שתי המעטפות": ההצעה תוגש בתוך מעטפה חיצונית ראשית, סגורה ואטומה היטב, עליה ייכתב באופן ברור בלבד: "כפר הנוער הודיות – מכרז פומבי 2026/1 לשיפוץ מבנה פנימייה"

בתוך המעטפה החיצונית הראשית, יכניס המציע שתי מעטפות פנימיות נפרדות, סגורות ואטומות לחלוטין, כמפורט להלן:

1. מעטפה פנימית א' – "מסמכי תנאי סף ומנהלה":

- על גבי מעטפה זו ייכתב בבירור: "מעטפה א' – מסמכי תנאי סף ומנהלה" בצירוף שם המציע.
- בתוך מעטפה זו יצרף המציע את כל המסמכים, האישורים והתצהירים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן את חוברת המכרז (למעט כתב הכמויות) עם חתימה בכל עמוד.
- **אזהרה חמורה:** חל איסור מוחלט להכניס למעטפה א' כל מסמך, דף, ציון מחיר או רמז הנוגעים לעלות הכספית של ההצעה או לכתב הכמויות הממולא. הגשת מסמך כספי בתוך מעטפה א' תביא לפסילת ההצעה על הסף.

2. מעטפה פנימית ב' – "הצעה כספית וכתב כמויות":

- על גבי מעטפה זו ייכתב בבירור: "מעטפה ב' – הצעה כספית" בצירוף שם המציע.
- בתוך מעטפה זו יכניס המציע אך ורק את כתב הכמויות המלא, כשהוא ממולא, דנית במחירים, מסוכם בשורה התחתונה, ותתום כדין על כל דפיו.

ג- שלבי פתיחת המעטפות ובדיקתן על ידי ועדת המכרזים

שלב ראשון – בדיקת תנאי סף: במועד פתיחת תיבת המכרזים, ועדת המכרזים תפתח את המעטפה החיצונית הראשית ואת מעטפה פנימית א' בלבד (תנאי סף ומנהלה). מעטפות ב' (ההצעות הכספיות) יישארו סגורות, חתומות ואטומות לחלוטין, ויופקדו למשמרת בכספת הנהלת כפר הנוער. ועדת המכרזים תבחן באופן קפדני את מסמכי מעטפה א' של כלל המציעים ותקבע מי מהם עמד במלוא תנאי הסף המנהליים, המקצועיים והכלכליים של המכרז.

שלב שני – פתיחת ההצעות הכספיות: רק מציעים אשר הצעתם נבחנה ונמצאה כעומדת בכל תנאי הסף במעטפה א', יוזמנו/יזכו לכך שמעטפה ב' שלהם (ההצעה הכספית) תפתח ותיבדק על ידי הוועדה.

הצעתו של מציע שלא עמד בתנאי הסף המפורטים במעטפה א' – תיפסל על הסף, ומעטפה ב' שלו (ההצעה הכספית) לא תיפתח כלל ותישאר סגורה ואטומה (או תושב לידיו, לפי החלטת הוועדה), מבלי שלמזמין או למי מהמציעים תהיה גישה למחירים שהוצעו בה.

חלק ז' – מנגנון בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

1. **היעדר התחייבות:** המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והוא שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ועל פי דין.

2. בסיס האומדן ורף המינימום :

א. האומדן המנחה של המזמין למכרז זה מבוסס על **מחירון דקל – בינוי, נכון לחודש אפריל 2026** להלן: "מחירון הבסיס"

ב. תנאי סף מהותי לקבלת ההצעה הוא מתן הנחה כוללת בשיעור של **10% לכל הפחות** ממחירון הבסיס בשורת הסיכום הכוללת של ההצעה. הצעה שתשקף הנחה נמוכה מ-10% מהאומדן הכולל של המזמין – תיפסל על הסף.

3. **בחינת ההצעה בשורה התחתונה (הצעה מסכמת):** השוואת המחירים והערכת ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ייעשו על בסיס הסכום המסכם הכולל של כלל הסעיפים בכתב הכמויות (השורה התחתונה של ההצעה), והכל בכפוף ובמלוא התאימות לזכות המזמין לקיים שלב נוסף של שיפור הצעות סופי (הליך התמחרות) כאמור בחלק ה' לעיל. מובהר כי המציע רשאי לגוון את שיעורי ההנחה או התמחור בין הסעיפים השונים (בכפוף לאי-תכסיסנות כאמור בסעיף 6 להלן), ובלבד שסך כל הצעתו הכספית בשורה התחתונה נמוך ב-10% לפחות מסך האומדן המקביל של המזמין על פי מחירון הבסיס.

4. במילוי ידני של כתב הכמויות, חובה על המציע להזין מחיר לכל סעיף וסעיף. ככל שמציע השמיט או החסיר תמחור של סעיף מסוים (השאיר סעיף ריק), יראו את ההצעה לגבי אותו סעיף כאילו הוגשה במחיר אפס (0 ש"ח), והמציע יהיה מחויב לבצע את העבודה במלואה ללא כל תוספת תשלום. ב. על אף האמור, ככל ששוויים הכולל של הסעיפים שהושמטו (לפי אומדן המזמין) עולה על 5% מסך האומדן הכולל של הפרויקט, או ככל שהושמטו מעל 3 סעיפים שונים, יראו את ההצעה כהצעה חסרה/תכסיסנית והיא **תיפסל על הסף**, ללא הפעלת מנגנון מחיר אפס ומבלי שוועדת המכרזים תידרש לבקש הבהרות.

5. **מחירי מקסימום לסעיף** - מחירון הבסיס (דקל בינוי, אפריל 2026) מהווה תקרת מקסימום עבור כל סעיף בודד בכתב הכמויות. חל איסור מוחלט להציע עבור סעיף כלשהו מחיר יחידה העולה על המחיר הנקוב באותו סעיף במחירון הבסיס. **הצעה שבה יימצא סעיף אחד או יותר שתומחר במחיר הגבוה ממחירון הבסיס – תיפסל במלואה על הסף**, בשל אי-עמידה בתנאי המכרז, ולא תובא בחשבון במניין ההצעות.

6. **איסור תכסיסנות ועריכת איזון מחירי יחידה:** א. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה תכסיסנית. "הצעה תכסיסנית" תיחשב, בין היתר, הצעה הכוללת מחירי יחידה בלתי סבירים, מעוותים או קיצוניים (גבוהים או נמוכים באופן מופרז ומלאכותי) עבור סעיפים ספציפיים, או הצעה המבוססת על העמסת מחירים ושינוי עלויות מסעיף לסעיף באופן שאינו משקף את עלויות הביצוע הריאליות בשוק, ואשר נועדה לנצל טעויות אפשריות באומדן או להשיג יתרון בלתי הוגן. ב. מצאה ועדת המכרזים כי בהצעת המציע קיים חוסר איזון תמחורי מובהק בין סעיפים שונים, או תמחור תכסיסני של מחירי יחידה, תהיה הוועדה רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין:

1. לפסול את ההצעה כולה על הסף בשל חוסר תום לב ותכסיסנות.
2. לפנות אל המציע ולדרוש ממנו הסברים מפורטים, ניתוח מחירים ואסמכתאות כלכליות לאותם סעיפים חריגים.
3. להתנות את הזכייה במכרז ב"איזון" של מחירי היחידה החריגים והתאמתם למחירון הבסיס ריאלי, וזאת מבלי לשנות את השורה התחתונה (הסכום הכולל המסכם) של ההצעה.

חלק ח' - רשימת נספחי המכרז:

- נספח א - פרטי המציע ומסמכי התאגדות (למילוי והגשה במעטפה א').
- נספח ב'1 - אישור רואה חשבון על מחזור פעילות שנתי (למילוי והגשה במעטפה א').
- נספח ב'2 - תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי בעבודות דומות (למילוי והגשה במעטפה א').
- נספח ג- תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני עבודה, דרישות ביטחון וחוק עברייני מין (למילוי והגשה במעטפה א').
- נספח ד'- טופס הרשמה, אישור השתתפות ופרוטוקול חתום של סיור קבלנים (להגשה במעטפה א').
- נספח ה' - 'נוסח הסכם העבודה (לעיונכם - ייחתם עם הזוכה בלבד).
- כתב הכמויות למכרז - יוגש כשהוא ממולא במחירי יחידה, מסוכם וחתום אך ורק בתוך מעטפה ב' (הצעה כספית).

פרטי המציע

מכרז פומבי מס' 2026/1: שיפוץ מבנה פנימייה בכפר הנוער הודיות

- שם החברה / התאגיד / המציע _____ :
- מספר חברה (ח.פ.) / עוסק מורשה _____ :
- שם נציג החברה בסיוור _____ :
- תפקיד הנציג בחברה _____ :
- טלפון נייד (של הנציג בסיוור) _____ :
- כתובת דואר אלקטרוני _____ :

- תאריך _____ :חתימת הנציג וחתימת החברה _____ :

יש לצרף למסמך זה:

| |
|--|
| תאגיד או עוסק מורשה הרשום כחוק. חברה: יש לצרף נוסח חברה/שותפות עדכני ומסמכי התאגדות עוסק: יש לצרף תעודת עוסק מורשה וצילום ת.ז. |
| אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור בתוקף. |

רישיון בתוקף מרשם הקבלנים בסיווג 100 (בניה) ג' 1 לפחות.
אישור העסקת עובדים מביטוח לאומי לשנים 2023-2025.

נספח ב'1- הצהרה על עמידה בתנאי סף – מחזור כספי (ניסיון, מחזור כספי).

אישור רואה חשבון על מחזור פעילות שנתי

(יש להדפיס על נייר מכתבים רשמי של משרד רואי החשבון)

תאריך: _____ :

לכבוד

כפר הנוער הודיות להלן: "המזמין"

א.ג.ג.,

הנדון: אישור רואה חשבון בדבר מחזור פעילות כספי – מכרז פומבי מס' 2026/1

לבקשת מרשנו, _____, [שם המציע] ח.פ. / ע.מ. _____
(להלן: "המציע"), הרינו לאשר כדלקמן:

1. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון המבקרים של המציע (או: כי בדקנו את הדוחות הכספיים של המציע)*.
2. על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 ו-2024, וכן על פי הדוחות הכספיים המבוקרים / ערוכים* לשנת 2025, מחזור העסקים/הפעילות של המציע (כולל מס ערך מוסף) בכל אחת מהשנים המפורטות להלן, לא פחת מסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), כדלקמן:

| שנת פעילות | מחזור פעילות שנתי באש"ח (כולל מע"מ) | סטטוס הדוח הכספי (מבוקר/ערוך) |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| שנת 2023 | ₪ _____ | מבוקר |
| שנת 2024 | ₪ _____ | מבוקר |
| שנת 2025 | ₪ _____ | מבוקר / ערוך |

3. אישור זה ניתן בהסתמך על הנתונים הכספיים של המציע ובכפוף להסתייגויות ולביאורים המופיעים בדוחות הכספיים האמורים.

בכבוד רב,

נספח ב' 2- הצהרה על עמידה בתנאי סף – ניסיון בעבודות דומות

לכבוד **כפר הנוער הודיות א.ג.נ.**,

הנדון: פירוט ניסיון מקצועי בביצוע עבודות דומות – מכרז פומבי מס' 2026/1

הרינו להצהיר ולהתחייב כי במהלך השנים 2023–2025 ביצענו וסיימנו בהצלחה לפחות 3 עבודות בנייה/שיפוצים דומות בכפרי נוער, פנימיות, בתי הארחה, בתי מלון או מוסדות ציבוריים, בהיקף כספי מינימלי של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ עבור כל עבודה/פרויקט בנפרד.

להלן פרטי 3 הפרויקטים המרכיבים את תנאי הסף (יש למלא את כל השדות בדוקנות):

| מס' | שם המזמין (הלקוח) + שם איש קשר וטלפון | סוג המוסד (כפר נוער/פנימייה/מלו /מוסד ציבורי וכד') | תיאור מהות העבודות שבוצעו | תקופת הביצוע (חודש/שנה התחלה עד סיום) | היקף הפרויקט בש"ח כולל מע"מ |
|-----|--|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | שם המזמין: _____ _____ איש קשר: _____ _____ טלפון: _____ _____ | | | התחלה / : _____ _____ סיום: / : _____ _____ | _____ _____ ₪ _____ |
| 2 | שם המזמין: _____ _____ איש קשר: _____ _____ | | | התחלה / : _____ _____ סיום: / : _____ _____ | _____ _____ ₪ _____ |

| היקף הפרויקט בש"ח כולל מע"מ | תקופת הביצוע (חודש/ שנה התחלה עד סיום) | תיאור מהות העבודות שבוצעו | סוג המוסד (כפר נוער/פנימייה/מלו /מוסד ציבורי (וכד') | שם המזמין (הלקוח) + שם איש קשר וטלפון | מ ס' |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|--|---------|
| | | | | טלפון: _____ _____ | |
| _____ נח | התחלה / : סיום : / | | _____ | שם המזמין: _____ _____ איש קשר: _____ _____ טלפון: _____ _____ | 3 |

הנחיות קריטיות למציע בדבר צירוף אסמכתאות ומכתבי המלצה:

1. **חובת צירוף אסמכתאות:** עבור כל אחד משלושת הפרויקטים המפורטים לעיל, חובה לצרף עותק של הסכם התקשרות חתום ו/או אישור חשבון סופי חתום ומאושר על ידי המזמין/המפקח מטעם המזמין, המוכיח באופן חד-משמעי את היקפו הכספי של הפרויקט.
2. **צירוף מכתבי המלצה:** חובה לצרף מכתב המלצה רשמי, חתום וכתוב על נייר מכתבים של המזמין עבור כל אחד מהפרויקטים הללו.
3. **אימות נתונים:** המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות ישירות לאנשי הקשר ו/או לממליצים המפורטים בטבלה לצורך בדיקת הנתונים וקבלת חוות דעת על איכות העבודה. הגשת נתונים לא מדויקים או חסרים עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

חתימת המציע:

נספח ג': תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני עבודה ועמידה בדרישות ביטחון וחוק עברייני מין

לכבוד

כפר הנוער הודיות (להלן: "המזמין")

הנדון: תצהיר משפטי – מכרז פומבי מס' 2026/1

אני הח"מ, _____ [שם מלא], נושא ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ- [תפקיד/מעמד, כגון: מנהל/מורשה חתימה] של המציע: _____ [שם התברה/הקבלן] ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשמו ומטעמו.
2. תצהיר זה מוגש בתמיכה להצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 2026/1 לביצוע עבודות שיפוץ מבנה פנימייה בכפר הנוער הודיות.

חלק א': היעדר הרשעות בדיני עבודה

3. הריני להצהיר כי המציע, בעלי השליטה בו או חברות קשורות אליו (לפי העניין), לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

חלק ב': עמידה בדרישות ביטחון, אזרחות והגנת חוסים וקטינים

4. ידוע למציע והוא מסכים לכך כי מטעמי ביטחון ובטיחות, ובהתאם להנחיות הביטחון הרשמיות של משטרת ישראל וחוזר מנכ"ל משרד החינוך הרלוונטיים למוסדות חינוך ופנימיות, חלה חובה מוחלטת כי כל עובדי הקבלן (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) שיועסקו באתר הפרויקט ובתחומי הכפר, יהיו אזרחי או תושבי מדינת ישראל בלבד, נושאי תעודת זהות ישראלית כדין.

5. המציע מתחייב ומצהיר כי לא יועסק בפרויקט זה, במישרין או בעקיפין, כל עובד, פועל, מנהל או נציג שאינו נושא תעודת זהות ישראלית כאמור.

6. בנוסף, המציע מתחייב להמציא עבור כל עובד מטעמו (לרבות קבלני משנה), טרם כניסתו ותחילת עבודתו במתחם הכפר, אישור משטרת ישראל בתוקף לעבודה במוסד חינוכי, לרבות אישור על היעדר הרשעות או פגיעות מיניות בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

7. ידוע למציע והוא מסכים לכך כי המזמין ו/או מי מטעמו (לרבות מנהל הביטחון של הכפר) יהיו רשאים למנוע לאלתר כניסתו של כל עובד שלא יומצא בעבורו אישור משטרתי כאמור, או עובד שאינו נושא תעודת זהות ישראלית, ולא תהיה למציע כל טענה, דרישה או תביעה כספית או אחרת (לרבות טענה לעיכוב בלוחות הזמנים) בשל הרחקת עובד שאינו עומד בתנאים אלו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת"ז מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני _____.

טופס הרשמה ואישור השתתפות בסיור קבלנים

מכרז פומבי מס' 2026/1: שיפוץ מבנה פנימייה בכפר הנוער הודיות

מועד הסיור: יום ראשון, 31/5/26 בשעה 12:00

מיקום מפגש: משרדי הנהלת כפר הנוער הודיות

לתשומת לב המציעים: בהתאם לתנאי המכרז, ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.

הצעה של מציע שלא ישתתף בסיור ולא יחתים טופס זה כנדרש – תיפסל על הסף.

חלק א': פרטי המציע (ימולא ע"י הקבלן/נציג החברה)

- שם החברה / התאגיד / המציע _____ :
- מספר חברה (ח.פ.) / עוסק מורשה _____ :
- שם נציג החברה בסיור _____ :
- תפקיד הנציג בחברה _____ :
- טלפון נייד (של הנציג בסיור) _____ :
- כתובת דואר אלקטרוני _____ :
- האם נרכשו מסמכי המכרז [] כן? [] לא / רכישת המכרז הינה תנאי סף להשתתפות

הצהרת נציג המציע: אני החתום מטה, נציגה המורשה של החברה, מצהיר בזאת כי השתתפתי באופן מלא בסיור הקבלנים, קיבלתי את ההסברים הנדרשים, בחנתי את האתר והבנתי את תנאי המכרז ומהות העבודות הנדרשות.

תאריך _____ חתימת הנציג וחתימת החברה _____ :

חלק ב': אישור נציג כפר הנוער הודיות (ימולא ע"י הנהלת הכפר)

אני מאשר בזאת כי הנציג הרשום לעיל השתתף בסיור המציעים שנערך ביום 31/5/26 עבור מכרז 2026/1.

- חתימה _____ :
- תאריך ושעה _____ :

נספח ה' - הסכם לחתימה על ידי הזוכה

הסכם להזמנת עבודות

שנערך ונחתם בטבריה ביום

בין

הודיות כפר נוער דתי בע"מ (ח.ל.צ) ח.פ. 510065113
דוא"ל:

(להלן: "המזמין")
מצד אחד

לבין

ח.פ. _____

באמצעות מורשה חתימה: ת.ז. _

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין לבצע עבודות: שיפוץ מבנה פנימייה דו קומותי בהודיות בהתאם לכתב הכמויות במכרז 2026/1 (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו בעל הידע, הניסיון, כוח האדם והכישורים הדרושים לשם ביצוע העבודות;

והואיל והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע העבודות במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
2. **הצהרות הצדדים**
 - 2.1 המזמין מצהיר בזאת כי הוסברה לקבלן כהלכה הפעילות הנדרשת לביצוע העבודה והקבלן מצהיר כי הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע העבודה.
 - 2.2 הקבלן מצהיר כי הנו קבלן עצמאי שברשותו כל הסיווגים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות
 - 2.3 הקבלן מצהיר כי הנו קבלן עצמאי והוא מדווח על הכנסותיו ועל העסקת עובדיו כנדרש בדין.
 - 2.4 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע העבודות וביכולתו לבצע את העבודה בהצלחה על פי שהוגדר לו על ידי המזמין וכמפורט בהסכם זה.
 - 2.5 הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה על פי הדין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותם בהסכם זה.

העבודה הנדרשת מהקבלן

3.

- 3.1. הקבלן יבצע עבור המזמין את העבודה ב **כפר הנוער הודיות** והכל כאמור בסעיף 3.2 להלן.
- 3.2. העבודה תבוצע בהתאם לכתב הכמויות ודרישות המזמין. בנוסף, המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדית רשאי בכל עת להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה באופן מיידי וללא נימוקים והקבלן לא יהיה זכאי לשום פיצוי או שיפוי מהמזמין.
- הקבלן מיפה את כוחו _____ (להלן: "נציג הקבלן") לפעול מול המזמין ולהתחייב בשם הקבלן בכל הקשור בהזמנות העבודה כאמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל לרבות סיכום מחירים, מועדים אופן ביצוע העבודה וכיוצ"ב. בנוסף, הקבלן מיפה את כוחו של נציג הקבלן להגיש בשם הקבלן חשבוניות ולקבל את התמורה מאת המזמין. הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בקשר עם הסיכומים שיסוכמו בין המזמין לבין נציג הקבלן.

לוח זמנים

4.

- 4.1. הסכם זה יחול בין הצדדים מיום זה ובא להסדיר את העבודות נשוא מכרז 2026/1
- 4.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיידית. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתמדה וברציפות ללא הפסקה ולסיימה על פי לוחות הזמנים שנקבעו או שייקבעו בהזמנות הבאות שיועברו לו מהמזמין מעל לעת כאמור בהסכם זה. תוכנית העבודה לביצוע הפרויקט מבוססת על עבודה רציפה בחודשי הקיץ יולי- אוגוסט 2026 תוך סיום העבודה לפני שנת הלימודים בכפר.
- 4.3. הקבלן מתחייב לעבוד מיום תחילת העבודה, בכל ימי העבודה המקובלים בישראל להוציא חגי ישראל ושבתות.
- 4.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המזמין בדעה שקצב העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, או השלמת חלק מהעבודות לפי לוח הזמנים, יודיע המזמין לקבלן על כך והקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או כל חלק מהן במועד ויודיע על אמצעים אלה למזמין. החלטתו של המזמין לעניין קצב ביצוע העבודות תהיה בלעדית ומכרעת והוא יוכל בגין כך להפסיק את העבודה על ידי הקבלן או להוסיף קבלן נוסף במטרה לסיים את העבודה במועד שנקבע לעיל.
- 4.5. למזמין תהא זכות להורות לקבלן לערוך שינויים ותיקונים בעבודה לצורך התאמתה לייעודה בהתאם למפורט בהסכם זה והקבלן מתחייב לבצע את השינויים והתיקונים, בהתאם להוראות המזמין.
- 4.6. המזמין יאשר בכתב וכן בחתימתו את שביעות רצונו מהעבודה כאשר איכות העבודה תהיה לשביעות רצונו המלאה.
- 4.7. במידה והמזמין יהא מעוניין שהקבלן יבצע תוספות לעבודה, ימסור המזמין לקבלן את פירוט התוספות המבוקשות בכתב (להלן: "התוספות") והצדדים יסכימו ביניהם לגבי התמורה בגין התוספות.
- 4.8. איחור בהשלמת העבודות ומסירת המבנה למזמין מעבר לתקופה האמורה בסעיף 4.2 לעיל, אשר נובע מאשמו, רשלנותו או מחדלו של הקבלן, יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת כל נזק, בסך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום קלנדרי של עיכוב. המזמין יהיה רשאי לקזז פיצוי זה מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטו מתוך ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת המקנים למזמין על פי החוזה או על פי דין.

5. **התמורה**
- 5.1 המזמין המזמין ישלם לקבלן עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה תמורה לפי תנאי המכרז 2026/1 ולפי מדידה בפועל בהתאם למחירים שמולאו במכרז על ידי הקבלן .
- 5.2 עבודות חריגות, ככל שיהיו, יתומחרו לפי מחירון דקל בניכוי אחוז ההנחה הכולל שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז זה (השורה התחתונה של ההצעה), או בניכוי 10%, לפי הגבוה מבין השניים (כלומר ההנחה הגדולה והמשתלמת יותר למזמין), וללא תוספת קבלן ראשי לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 5.3 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- 5.4 במעמד חתימת הסכם זה, הצדדים סיכמו שהקבלן יבצע עבודות בהתאם לכתב הכמויות המצורף להסכם זה והחתום על ידי שני הצדדים. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בהתאם לביצוע בפועל שיאושר על ידי המזמין.
- 5.5 הקבלן יגיש לאישור המזמין חשבון לתשלום על פי העבודה שבוצעה בפועל ובהתאם למחירים שנקבעו לעיל.
- 5.6 חשבון אשר אושר לתשלום על ידי המזמין או כל חלק מחשבון כזה ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 ימים. חשבון סופי ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים.
- 5.7 הקבלן ימציא למזמין ערבות ביצוע בסך 10% מהיקף העבודה לפני תחילת העבודה. הערבות תוחזר לקבלן רק לאחר אישור חשבון סופי.
- 5.8 התשלומים יבוצעו כנגד קבלת חשבוניות ערוכות כדין על ידי הקבלן.
- 5.9 המחירים המפורטים להלן הינם קבועים ומהווים את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות ולא תשולם כל תוספת עקב עליה בשכר עבודה, במחירי התשומות או עקב שינויים במטבע או במדד וכד'.

6. **אמצעי זהירות**
- 6.1 הקבלן מתחייב להעסיק בכל אתר עבודה מנהל עבודה מוסמך במשרה מלאה ולדוות על כך (באמצעות המזמין) לרשויות המוסמכות על פי דין.
- 6.2 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הסידורים הדרושים ונקיטת כל אמצעי הזהירות להגנה על עובדיו ו/או עובדי המזמין ו/או כל צד ג' אחר מפני כל פגיעה שהיא בהתאם לחוקים, לתקנות, לתקנים ולהוראות הרלבנטיים ובכלל זה של משרד העבודה.
- 6.3 הקבלן יתקין כל מתקן ו/או גדר ו/או אחר כנדרש כדי לשמור על בטיחות העובדים.
- 6.4 הקבלן מתחייב להנחות את כל העובדים והבאים מטעמו באתר בהנחיות בטיחות בעבודה, כמתחייב על פי כל דין.

7. **סילוק יד הקבלן מהאתר**
- 7.1 המזמין יהא רשאי לסלק את ידו של הקבלן מהאתר, לתפוס את כל המצוי באתר ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 7.1.1 כשהקבלן הפר התחייבות החלה עליו על פי הסכם זה, וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 10 ימים ממועד מתן הודעה על ידי המזמין בדבר ההפרה.
- 7.1.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה מובהר, כי כל סירוב של הקבלן לבצע הוראות מהותיות של המזמין בהתאם להסכם זה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה בגינה יכול המזמין לסלק ידו של הקבלן מהאתר.

- 7.1.3 כשהקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד שנתבקש לעשות כן או שהפסיק את ביצועו ולא ציית להוראה מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, לפי העניין, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 7.1.4 כשקצב ביצוע העבודות איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל הפרויקט במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 10 ימים מיום קבלת הוראות מהמזמין בכתב ולא נקט באמצעים הנדרשים שמטרתם להבטיח השלמת העבודות במועד.
- 7.1.5 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, בלי לקבל הסכמת המזמין בכתב.
- 7.1.6 כשהקבלן נקלע להליכי פשיטת רגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים זמני או קבוע ובלבד שצו כאמור לא הוסר תוך שבועיים ימים.
- 7.1.7 הקבלן או מי מטעמו או בשמו הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או טובת הנאה כשלהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בהסכם זה.
- 7.1.8 בכל מקרה בו תוגש תביעה או יוטל עיקול על הפרויקט או על הציוד או על החומרים מסיבה התלויה בקבלן ו/או כשיוטל אצל המזמין עיקול על התשלומים המגיעים לקבלן ו/או כשיפתח נגד הקבלן הליך הוצאה לפועל והקבלן לא פעל להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או להפסקת הליך ההוצאה לפועל או לא הצליח לבטלם בתוך 20 ימים מיום פתיחתם או הטלתם, לפי העניין.
- 7.1.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.1.10 סילק המזמין את הקבלן כאמור לעיל, יראו את כל החומרים, הציוד והמתקנים באתר כרכושו של המזמין והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים וזאת מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה. כמו כן ראשי המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים להשלמת העבודות או למכור כל חלק מהם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מהקבלן.
- 7.2 הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת שיעור של 15% מההוצאות שיחשבו כהוצאות משרדיות ומימון.
- 7.3 סילק המזמין את הקבלן מהאתר כמפורט לעיל, יודיע על כך בכתב לקבלן, וסמוך לאחר מכן תערך על ידי המפקח הערכת עלות של חלק העבודות שבוצע עד למועד סילוק הקבלן, וכן רשימה של החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לקבלן ושהיו באתר אותה שעה.
- 7.4 סילק המזמין את הקבלן מהאתר כמפורט לעיל, ראשי המזמין לדרוש מהקבלן לסלק לאלתר מהאתר ציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים השייכים לקבלן ואם לא ציית הקבלן לדרישה רשאי המזמין לסלקם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניו ואין הוא אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם להם.
- 7.5 סילק המזמין את הקבלן מהאתר, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום סילוקו מהאתר, בניכוי ההוצאות, ההפסדים, הנזקים והפיצויים שנגרמו בפועל או שייגרמו למזמין עקב אחד או יותר מהאירועים בגינם סולק הקבלן מהאתר ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות. היה וסכום ההוצאות, הנזקים, ההפסדים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עולה על הערכת עלות העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום מידי של הפרש שביניהם למזמין.
- 7.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן. כן שאין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

8. ביצוע על ידי קבלנים אחרים

- 8.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מהמזמין בהתאם להסכם זה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים, ובלבד שהמזמין נתן לקבלן התראה 5 ימים מראש והקבלן לא ביצע. במקרים דחופים יהיה המזמין רשאי לפעול תוך מתן התראה קצרה יותר, בהתאם לנסיבות.
- 8.2. המזמין יהא רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מיום שהיה על הקבלן לבצע בפועל וכן 10% כהוצאות משרדיות ומימון, וכן יהיה רשאי לקזז הוצאות אלה מכל התשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.
- 8.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. בכלל זאת אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות מזכותו של המזמין לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

9. קיזוז

- 9.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין יהא רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 9.2. הקבלן לא יהא רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו למזמין כל סכום.

10. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 10.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- 10.2. הקבלן ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
- 10.3. מובהר בזאת כי הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו אינם זכאים לקבל מהמזמין שכר ו/או הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 10.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להטבות כלשהן, מלבד התמורה, בעקבות ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו ו/או בעקבות ביטול ו/או סיום ההסכם ו/או הפסקת ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא.
- 10.5. המזמין ישלם לקבלן את התמורה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמין.
- 10.6. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- 10.7. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המזמין לבין מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע העבודה וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

11. סמכות שיפוט

- מוסכם כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה ו/או לכל הקשור אליו, במישרין ו/או בעקיפין, תהיה סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית משפט השלום בטבריה בלבד או לבית משפט המחוזי בנצרת בלבד וזאת בהתאם לסמכות העניינית.

הסבת ההסכם

.12

הקבלן מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הקבלן לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע העבודות, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש.

אחריות, ביטוח ונזיקין:

.13

13.1 הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור למזמינה ו/או למי שהמזמינה התקשרה עמו, שייגרמו, במישרין ו/או בעקיפין מהימצאותה ו/או החזקתה ו/או פעילותה באתר העבודה ו/או עקב העבודות ו/או בכל הקשור בהסכם זה ו/או לכל מעשה או מחדל שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

13.2 כמו כן, מתחייב הקבלן כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה נגד המזמינה ו/או מי שהמזמינה התקשרה עמו בגין נזקים שנגרמו לרכושו של הקבלן ו/או מי מטעמו והמכוסים בפוליסת ביטוח מתאימה, גם אם הנזק נמוך מההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או מחמת ביטוח חסר.

הקבלן מתחייב להביא הסכם זה בפני החברה המבטחת אותו על מנת לאשר כי גם למבטחי הקבלן לא תהיה זכות תביעה ו/או שיבוב כנגד המזמין ו/או כנגד מי שהמזמין התקשר עימו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

כללי

.14

14.1 הסכם זה מסכם ומגבש כל הסכמה בין הצדדים ועם חתימתו אין ולא יהיה כל תוקף לכל הסכם ו/או הסכמה אחרים שנעשו בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או הסכמה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה ו/או הארכה ו/או ויתור בקשר לכל דבר ו/או עניין הקשור ו/או הכרוך בהסכם זה, אלא אם יעשו בכתב שיחתם על ידי הצדדים.

14.2 לא השתמש ו/או השתהה צד להסכם זה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פיו, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

14.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה או כתובת אחרת עליה תינתן הודעה בהתאם לסעיף זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____ :

הקבלן

המזמין